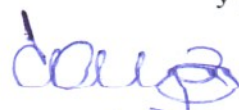


УТВЕРЖДАЮ:


«27» августа 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Разработка концепции реновации и альбома архитектурно-градостроительных решений «Дворца спорта имени В.С. Коноваленко» по адресу ул. Лоскутова, 10 и прилегающей территории в границах улиц пр. Кирова, пр. Ленина, пр. Молодежный, ул. Краснодонцев в г. Нижний Новгород.

№п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Наименование объекта	Прилегающая территория и здание «Дворца спорта имени В.С. Коноваленко» на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0040267:749
2.	Основание для предпроектной проработки	Договор на оказание услуг _____
3.	Местоположение объекта	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, район Автозаводский, ул. Лоскутова, д.10 и территория в границах улиц пр. Кирова, пр. Ленина, пр. Молодежный, ул. Краснодонцев в г. Нижний Новгород
4.	Вид градостроительной деятельности	Реновация, реконструкция, капитальный ремонт.
5.	Заказчик	ПАО «ГАЗ»
6.	Сроки выполнения работ	В соответствии с Договором
7.	Стадия проектирования	Предпроектная стадия
8.	Идентификационные сведения об объекте	Ледовая арена в составе комплекса зданий – универсальная спортивная ледовая площадка с трибунами для зрителей.
9.	Наименование работ	Раздел 1. Альбом эскизных архитектурных решений «Дворца спорта имени В.С. Коноваленко». Определение вида строительных работ (капитальный ремонт или реконструкция) Раздел 2. Альбом архитектурно-градостроительных решений территории в границах улиц пр. Кирова, пр. Ленина, пр. Молодежный, ул. Краснодонцев
10.	Основные требования	В концепции необходимо разработать стратегию перспективного обновления территории, ее

		<p>устойчивого развития с учетом исторических особенностей места и идеологической значимости данной среды (учесть наличие исторически важных объектов, событий и имен). Создать атмосферу сопричастности жителей к истории этого места, преемственности современных элементов историческим ценностям данного района.</p> <p>В разделе 1 выполнить эскизные архитектурные решения комплекса зданий ледовой арены «Дворца спорта имени В.С. Коноваленко», предназначенной для проведения национальных соревнований с возможностью трансформации для проведения культурно-массовых и зрелищных мероприятий.</p> <p>Предусмотреть спортивные и тренажерные залы, вспомогательные, административные, бытовые и другие помещения, обеспечивающие возможность подготовки спортсменов и проведения спортивных мероприятий в соответствии с требованиями приказа Минспорта «Федеральный стандарт профессиональной подготовки по виду спорта «Хоккей», в том числе: игровой зал в существующих параметрах, а также тренажерный зал с современным оснащением по списку (приложение №1 к данному ТЗ).</p> <p>Сохранить как минимум в существующих параметрах помещение секции бокса.</p> <p>Проанализировать варианты трансформации ледовой арены для проведения зрелищных и культурно-массовых мероприятий, обеспечить необходимые технические и вспомогательные помещения.</p> <p>В разделе 2 разработать альбом архитектурно-градостроительных решений территории (приложение №1 к ТЗ) в границах улиц пр. Кирова, пр. Ленина, пр. Молодежный, ул. Краснодонцев для реновации исторически значимой территории, в т.ч. привести в соответствие современным нормам градостроительного проектирования элементы благоустройства, определить количество автостоянок и разработать парковочную стратегию. Так же предложить размещение в границах данной территории Музея автозаводского спорта, а также определить локацию памятника Коноваленко.</p> <p>Разработать альбом архитектурно-градостроительных решений с соблюдением действующих в Российской Федерации нормативных требований и правил в сфере проектирования и</p>
--	--	--

		строительства (в том числе РНПП, СП, СанПин, Технические регламенты и т.п.)
11.	Общие технико-экономические показатели	<p>В комплекс строений, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0040267:749 по адресу ул. Лоскутова, 10 входит:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Дворец спорта имени В.С. Коноваленко, литер А площадью 12195,6 м.кв.; 2. Спортивно-оздоровительный корпус, литер Б площадью 1456,9 м.кв.; 3. Корпус холодильных установок литер В площадью 581,6 м.кв.; 4. Мастерская литер Д площадью 44,6 м.кв. 5. Гараж <p>литер Е площадью 139,2 м.кв., литер Е1 площадью 120,4 м.кв., литер Е2 площадью 363,2 м.кв..</p> <p>Рассматриваемая территория проектирования 94 га (см. приложение №1) располагается на территории Автозаводского района г. Нижнего Новгорода и ограничена улицами пр. Кирова, пр. Ленина, пр. Молодежный, ул. Краснодонцев.</p>
12.	Пропускная способность	<p>Сохранить вместимость трибун на 4200 мест.</p> <p>В соответствии с приложением №11 требований МХЛ - обеспечить не менее 2 раздевалок площадью не менее 70 кв. м, а также дополнительные прилегающие помещения для размещения:</p> <p>не менее 5 душевых кабин;</p> <p>не менее 3 туалетных кабин;</p> <p>комнаты для тренеров площадью не менее 10 кв.м.;</p> <p>массажного (медицинского) кабинета площадью не менее 8 кв.м.);</p> <p>сушилок для формы;</p> <p>помещения для хранения вещей;</p> <p>специально оборудованного места (в непосредственной близости от раздевалки) для заточки коньков и проведения других технических процедур, оснащенного достаточным количеством электрических розеток и вентиляционной системой.</p>

		<p>Раздевалки должны располагаться на уровне ледовой арены для исключения необходимости перемещения игроков в экипировке по лестницам.</p> <p>Также Спортсооружение должно иметь:</p> <p>отдельную комнату для размещения судей матча;</p> <p>отдельную комнату для размещения статистической бригады и судей в бригаде;</p> <p>пункт допинг-контроля.</p>
13.	Состав работ	<p>Этап 1. Архитектурные решения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ситуационный план. 2. Схема развертки фасадов с фотофиксацией существующего состояния территории и визуальными материалами. 3. Схема планировочной организации земельного участка с отображением движения транспортных и пешеходных потоков. 4. Чертежи фасадов с их детальной проработкой. 5. Планы этажей. 6. Разрезы по зданию. 7. Схема благоустройства с элементами ландшафтного дизайна. 8. Визуализации. 9. Пояснительная записка. <p>Этап 2. Архитектурно-градостроительная концепция:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ситуационный план. 2. Схема существующей застройки с фотофиксацией состояния территории и визуальными материалами. 3. Схема планировочной организации территории с отображением функциональных зон, движения транспортных и пешеходных потоков. 4. Схемы отдельных функциональных зон с предложением по их детальной проработке. 5. Подборка аналогов для каждой функциональной зоны. 6. Схема благоустройства с элементами ландшафтного дизайна. 7. Визуализация. 8. Пояснительная записка.
14.	Дополнительные требования	<p>Учесть расположение основных спортивных объектов и сооружений, особенностей сложившегося благоустройства и мест общего пользования.</p>

		<p>Предусмотреть новые объекты и функции, согласно современным требованиям среды:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проработать эффективное использование территории в части расширения мест парковки автотранспорта и мест общего пользования. 2. Разработать вариант устройства помещения Музея автозаводского спорта (проанализировать площадь занимаемого пространства, расположение на проектируемом участке и т.д.). 3. Подготовить визуализацию основных решений концепции в презентационном альбоме.
15.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<ol style="list-style-type: none"> 1. Топографический план территории в масштабе 1:500 в редактируемом формате .dwg 2. Градостроительные планы земельных участков (ГПЗУ) и действующие АГР (при наличии) 3. Фотофиксация территории. 4. Паспорта фасадов и/или архитектурно-строительные решения существующих объектов в границах проектирования (при наличии). 5. Чертежи и исполнительную документацию по строениям и сооружениям, расположенным на ЗУ, а также планы этажей и паспорта БТИ. 6. Технический отчет по результатам комплексного обследования зданий (при наличии).
16.	Требования к оформлению, комплектации и передаче материалов	<p>Формат передачи результатов работ:</p> <p>- альбом раздел 1 и альбом раздел 2 на бумажном носителе и в формате pdf, dwg</p>
17.	Приложения	<p>№1 Ситуационная схема расположения территории концепции</p>

В. В. Симогу

27.08.2025

Ситуационная схема расположения территории концепции:

